

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX02FQKBS

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka:

Naše značka (Č.j.):

ISSŘ - Záměr:

NISSŘ - Řízení:

Vyřizuje:

Pracoviště:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum:

VYST/13240/2025/Cha

MMOP 141305/2025

Z/2025/23525

R/2025/84359

Mgr. Kateřina Hudečková

Krnovská 71C

553 756 867

553 756 141

katerina.hudeckova@opava-city.cz

21.8.2025

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 16.4.2025 podal

**Statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 01 Opava, IČ: 00300535,
které zastupuje Ing. Martin Lichvár, Šafaříkova 9, 746 01 Opava, IČ: 70604606**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 249 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

části objektu občanské vybavenosti č. p. 21 (parc. č. 265/3), navazujícího celého objektu občanské vybavenosti bez čp/če (parc. č. 265/5), navazující části objektu občanské vybavenosti č.p. 27 (parc. č. 270) a vyvolané stavební úpravy části stávajícího objektu Slezanky Opava Opava, Město, č.p. 21, Horní náměstí 4, č.p. 27, Rybí Trh 2

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 239/1, 239/2, 260/2, 260/3, 260/7, 265/3, 265/5, 270, 582/1, 582/2, 593 v katastrálním území Opava-Město.

Stavba obsahuje:

- Předmětem záměru je odstranění části stavby objektu občanského vybavení Slezanka Opava (obchodní prostory) nacházející se na pozemcích parc. č. 270, 265/5, 265/3 v k. ú. Opava-Město, které jsou provozně propojeny v jeden funkční celek. Stavba je dlouhodobě nevyužívána. Konkrétně bude odstraněna část objektu Slezanka Opava v prostoru lomení půdorysu stavby (cca 25x25 m), vymezený na JZ stávajícím průchodem v 1. NP a dilatační spárou, rovněž v linii průchodu (pasáže). Konkrétně se jedná o odstranění části stavby (1. a 2. NP) objektu občanské vybavenosti č.p. 21 na pozemku parc. č. 265/3 v k. ú. Opava-Město (1. PP zůstane zachováno), dále bude odstraněna celá

stavba (1. a 2. NP) objektu občanské vybavenosti bez čp/če na pozemku parc. č. 265/5 v k. ú. Opava-Město, půdorysná plocha stavby 30 m² a část stavby (1. a 2. NP) objektu občanské vybavenosti č.p. 27 na pozemku parc. č. 270 v k. ú. Opava-Město (část 1. a 2. NP zůstane zachováno). Současně dojde k odstranění oplocení a zpevněné plochy na pozemku parc. č. 265/3 a 260/7 v k. ú. Opava-Město, k odstranění plynovodní přípojky na pozemku parc. č. 593 v k. ú. Opava-Město, odstranění přípojky telekomunikačního kabelu na pozemku parc. č. 593 v k. ú. Opava-Město, odstranění přípojky NN na pozemku parc. č. 265/3 v k. ú. Opava-Město, odstranění a úpravě části veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 270 v k. ú. Opava-Město.

- Jedná se o dvoupodlažní stavbu, částečně podsklepenou. Suterén se nachází jen pod částí objektu č.p. 21 na pozemku parc. č. 265/3 v k. ú. Opava-Město. Stavba má lomený půdorys o stranách 48,16 a cca 49,7 m s šířkou cca 14 m a výškou nad terénem cca 9,2 m. Stavba je konstrukčně řešena jako železobetonový nosný skelet – podélný dvoutrakt se sloupy 450/450 mm v roztečích podélně i příčně po 6 m. Na sloupech jsou uloženy příčně železobetonové průvlaky, vystupující jako konzoly za obvodové sloupy, které nesou železobetonové stropní desky tl. 300 mm (nad 1. PP a 1. NP) resp. 200 mm (střešní deska nad 2. NP). Podélně je skelet celé stavby členěn 2 dilatačními spárami šířky cca 100 mm na 3 samostatné dilatační celky (v liniích dilatací jsou sloupy skeletu 300/450 mm zdvojeny). Přístup do 2. NP. je zajištěn 4 samostatnými schodišti, 2 schodiště ve střední části jsou vedena také do suterénu. V schodišťových prostorách a na menší části fasád jsou vyzděny stěny tl. 300 mm z plných pálených cihel, větší část fasád tvoří prosklení, stěny suterénu mají tl. 450 resp. 600 mm. Posuzovaná stavba je založena plošně na železobetonových základových patkách 1300x1450 mm propojených obousměrně základovými pásy šířky 500 resp. 800 mm. Nosné sloupy skeletu jsou vetknuty do základových patek a v propojení s průvlaky, stropními deskami a příp. zděnými stěnami představuje každý dilatační celek samostatný prostorově tuhý prutový, resp. deskostěnový systém s vyšším stupněm statické neurčitosti. Stropní konstrukce je ve všech podlažích tvořena soustavou železobetonových stropních panelů Spiroll tloušťky 300 mm, železobetonovými stropními deskami tloušťky 300 mm, železobetonovými monolitickými deskami tloušťky 300 mm a PZD deskami tloušťky 300 a 180 mm. Všechny tyto konstrukce jsou uloženy na ozuby prefabrikovaných průvlaků. Stavba je napojena na 4 přípojky vody, které zůstanou zachovány. Kanalizační přípojky jednotné kanalizace zůstanou zachovány. Stavba je dále napojena na 4 přípojky elektřiny, z níž 1 bude zrušena, ostatní zůstanou zachovány. Stavba je napojena na 1 přípojku plynu, která bude odstraněna. Stavba je napojena na 2 přípojky telekomunikačních sítí, z níž 1 bude zrušena a 1 zůstane zachována.
- Objekt č.p. 27 na pozemku parc. č. 270 v k. ú. Opava-Město (půdorysná plocha stavby 287 m²) – část objektu zůstane zachována, přičemž prostory budou sloužit jako sklad mobiliáře kulturních akcí. Do objektu nadále zůstane zachován vstup z ulice Rybí trh (vnitřní schodiště do 2. NP zůstává beze změny). Svislá linie stavby mezi touto zachovanou částí objektu a odstraňovanou částí objektu bude stavebně uzavřena novou vyzdívkou obvodového pláště z plynosilikátových tvárníc tl. 250 mm. Tyto stavební úpravy nejsou předmětem tohoto řízení a jsou projednávány samostatně pod sp.zn. VYST/22957/2025/HuK. Přípojka vody a jednotné kanalizace z ulice Rybí trh zůstane zachována. Dešťové vody ze střechy tohoto objektu budou nadále beze změny svedeny do stávajícího vnitřního svodu a dále do stávající přípojky jednotné kanalizace. Přípojka NN z ulice Rybí trh zůstane zachována. Vytápění této části objektu bude řešeno elektrickými přímotopy.
- Objekt č.p. 21 na pozemku parc. č. 265/3 v k. ú. Opava-Město (půdorysná plocha stavby 908 m²) – část tohoto objektu zůstane zachována, přičemž prostory budou sloužit jako sklad mobiliáře kulturních akcí. Do objektu zůstane zachován vstup z ulice Horní náměstí (vnitřní schodiště do 2. NP zůstává beze změny). Svislá linie stavby mezi touto zachovanou částí objektu a odstraňovanou částí objektu bude stavebně uzavřena novou vyzdívkou obvodového pláště z plynosilikátových tvárníc tl. 250 mm. Tyto stavební úpravy nejsou předmětem tohoto řízení a jsou projednávány samostatně pod sp.zn. VYST/22957/2025/HuK. V této části objektu se nenachází odběrná místa vody. Přípojka jednotné kanalizace slouží jen pro odvod dešťových vod a zůstane zachována. Přípojka NN (z parku) zůstane zachována. Vytápění této části objektu bude řešeno elektrickými přímotopy. V odstraňované stavbě se v současnosti nachází technologické zařízení – plynová kotelná umístěná v 1.PP stavby č.p. 21 na pozemku parc. č. 265/3 v k. ú. Opava-Město. Tato technologie bude odstraněna vlastníkem stavby.
- Zařízení staveniště (skladovací prostory, manipulační prostory, oplocení, staveništní komunikace) bude řešeno na pozemcích parc. č. 593, 582/1, 582/2, 260/3, 239/1, 239/2 a 260/2 v k. ú. Opava-Město. Plocha staveniště bude oplocena mobilním oplocením. Oplocení bude z trapézových plechů – plné mobilní oplocení výšky 2 m. Trasa dočasné staveništní komunikace mezi oploceným staveništem a výjezdem na veřejnou komunikaci na ulici Almužnická povede po veřejném prostranství tvořeném zatravněním a chodníky z betonové dlažby (pozemek parc. č. 260/3, 239/1 a 239/2, vše v k. ú. Opava-Město). Staveništní komunikace bude vytvořena ze silničních panelů šířky 3 m. V místě přejezdů přes stávající chodník bude z důvodu ochrany dlažby pod silničními panely

položena geotextilie 500 g/m² a podsyp z jemného písku tl. 100 mm a silniční panel. Z důvodu zajištění bezpečnosti bude celý úsek staveništní cesty od oploceného zařízení staveniště až po zpevněnou plochu z ulice Almužnická oplocen mobilním oplocením. Před vjezdem na ulici Almužnická bude demontováno reklamní zařízení – billboard. Jedná se o ocelovou konstrukci na vyvýšených betonových patkách. Budou vybourány 2 ks patek do úrovně terénu a zhotovení nových v nezámrazné hloubce min 1,1 m včetně nového osazení ocelové konstrukce. Následná doprava nákladními automobily do 7,5 t povede od silnice I/11 ul. Olbrichova po místní komunikaci ul. Čapkova, Rybí trh a Almužnická, trasa pro vozidla nad 7,5 t povede od sil/11 ul. Olbrichova po místní komunikaci U Jaktářské brány, Rybí trh a Almužnická.

- Před zahájením bouracích prací bude vytyčen a ohrazen prostor staveniště, bude provedeno mobilní oplocení. Stávající dlažba nacházející se v ploše zařízení staveniště ze strany Horního náměstí a ze strany ulice Rybí trh bude chráněna před poškozením. Předpokládá se zakrytí celé řešené plochy chodníků mezi řešeným objektem a mobilním oplocením hrubou geotextilií a OSB deskami tl. 22 mm. Desky budou zajištěny proti posuvu. Dále bude z preventivních důvodů provedeno obložení (ochrana) zděné podpěry (nohy) kostela, které se nachází mimo obvod staveniště. Obložení bude provedeno obalením do hrubé geotextilie a opláštěním z OSB desek tl. 220 mm vzájemně spojenými příčnými svlaky u dřevěných hranolů. Nesmí dojít k zásahu do režného zdiva. Výška opláštění bude min. 4 m. Část stavby, která zůstane zachována (tato část stavby je od bourané části oddělena dilatační spárou) má obvodový plášť proveden z prosklených výkladců (1. a 2. NP). Součástí přípravných prací před zahájením bourání bude opláštění skleněných výkladců v obou nadzemních podlažích velkoplošnými tabulemi z OSB desek tl. 22 mm. Stabilita opláštění ve 2. NP bude zajištěna kotvením do betonové římsy a atiky, v přízemí pomocí dřevěných trámů a vzpěr. Část objektu č.p. 27 na pozemku parc. č. 270 v k. ú. Opava-Město, která zůstane zachována (včetně kavárny v I. NP) bude chráněna před poškozením. Obvodový plášť je proveden z velkoplošných výkladců, kdy se předpokládá vnější provizorní opláštění prosklených stěn OSB deskami tl. 22 mm. Opláštění bude provedeno také ve 2. NP prosklené části fasády. Ztužení bude provedeno dřevěnými svlaky ve 2. NP kotvení ochranného bednění do atiky a římsy mezi 1. a 2. NP (plocha opláštění zasklených výloh cca 250 m²). Tato část objektu zůstane zachována, po dobu bouracích prací bude kavárna mimo provoz. Předpokládá se využití těchto prostor pro zázemí zhotovitele, využití el. energie, vodovodní rozvod pro skrápění suti a eliminování prašnosti. Dalším zdrojem vody pro skrápění suti je stávající přípojka vody do bouraného objektu ukončená v 1. PP objektu č.p. 21 na pozemku parc. č. 265/3 v k. ú. Opava-Město. Budou demontovány stojany na kola, které se nachází v prostoru staveniště a budou zabezpečeny lavičky nacházející se před mobilním oplocením. Na nejbližších sousedních objektech (katedrála na Nanebevzetí Panny Marie na pozemku parc. č. 274, Divadelní klub, Slezské divadlo na pozemku parc. č. 284 a objekt Mělníry na pozemku parc. č. 271/2) budou umístěna ořesová čidla v počtu 5 ks tak, aby bylo možné kontrolovat případný negativní vliv bouracích prací na sousední objekty. Před zahájením bouracích prací bude provedeno odstranění všech fasádních prvků (svítidla, reklamní cedule, betonové květináče, oplechování, hromosvod, vzduchotechnické jednotky, klimatizační jednotky, venkovní komín apod.).
- Demontáž svítidel veřejného osvětlení a následná montáž nového sloupu veřejného osvětlení bude provedena pod dohledem správce veřejného osvětlení – Technické služby Opava s.r.o.
 - Odpojení přípojky telekomunikačního kabelu (její zaslepení) na pozemku parc. č. 593 v k. ú. Opava-Město bude zajištěno společností Cetin, a.s.
 - Bude odstraněna stávající přípojka plynu na pozemku parc. č. 593 k. ú. Opava-Město pro objekt č.p. 21 na pozemku parc. č. 265/3 v k. ú. Opava-Město. Odstranění plynovodní přípojky a plynové kotelny nemá vliv na vytápění stavby bez čp/če na pozemku parc. č. 265/4 a stavby č.p. 22 na pozemku parc. č. 260/4, vše v k. ú. Opava-Město, u nichž je vytápění řešeno z plynové kotelny umístěné ve stavbě na pozemku parc. č. 256/4 v k. ú. Opava-Město.
 - Odstranění přípojky NN na pozemku parc. č. 265/3 v k. ú. Opava-Město zajistí ČEZ Distribuce, a.s. Přívodní kabel bude odpojen od objektu a ukončen v zemi před objektem v ploše stávající venkovní terasy.
 - Odstranění kamerového systému městské policie umístěné na střeše bouraného objektu bude zajištěno v předstihu vlastníkem.
 - Vypuštění otopného systému, provedení instalatérské úpravy vnitřního rozvodu vody v suterénu za vodoměrnou sestavou (tato zůstane zachována) zajistí zhotovitel stavby. Odpojení elektropřípojky do bourané části objektu zajistí ČEZ Distribuce a.s., vzhledem k současné provázanosti vnitřních prostor bourané části objektu a zachované části objektu je nezbytné po odpojení přívodu NN provést odbornou kontrolu vnitřní elektroinstalace a ověřit odpojení všech bouraných částí budovy od přívodu elektrické energie.

- Vyklizení interiérového zařízení zajistí vlastník.
- Před prováděním bouracích prací je nutné nechat vytyčit veškeré inženýrské sítě a počínat si tak, aby se předešlo jejich poškození. Těžké montážní stroje budou po dobu bouracích prací umístěny ve dvorní části terasy, a to na položených silničních panelech, které budou chránit rozvody NN a budou sloužit jako ochrana podloží a případných historických sklepních prostor.

- Demontáže a bourací práce oplocení ve dvorní části:

Ve dvorní části v ploše zařízení staveniště (pozemek parc. č. 265/3 a 260/7 v k. ú. Opava-Město) se nachází oplocení tvořené z části ocelovými sloupky a ocelovou zámečnickou výplní. Část oplocení je ze železobetonu na základovém pásu. Toto oplocení bude demontováno a vybouráno do úrovně upraveného terénu. Základový pás zůstane zachován. Vydlážděná plocha dvorní části zůstane zachována po dobu provádění bouracích prací. V této ploše se nachází 2 silniční vpusti. Po dobu stavebních prací budou chráněny geotextilií tak, aby nedošlo k ucpání odtoku drobnou sutí. Bude demontována skulptura, která se nachází v bezprostřední blízkosti staveniště.

- Bourací práce v 1. PP na pozemku parc. č. 265/3 v k. ú. Opava-Město (objekt č.p. 21) – prostory 1. PP pod odstraňovanou střední částí stavby, které zůstanou zachovány, nebudou v blízké budoucnosti nijak využívány. Nosné konstrukce suterénu zůstanou zachovány, je navrženo odstranění většiny nenosných dělicích příček. Přístup do 1. PP zůstane zachován stávajícím dvouramenným schodištěm, které bude v úrovni upraveného terénu uzavřeno dřevěnou konstrukcí. Bourání nenosných dělicích příček a provedení zákrytové desky otvorů po původních schodištích ve stropní konstrukci nad 1. PP, je řešeno v rámci stavebních úprav v samostatném řízení vedeném pod sp. zn. VYST/22957/2025/HuK. V 1. PP bude dále demontováno vybavení interiéru, vnitřní obložení z dřevotřísky a stropní snížený pohled ze sádkartonu. Zůstanou zachovány dvě místnosti (dle projektové dokumentace označené jako místnost 0.03 a 0.04), zbývající prostor bude po vybourání příček snížených podhledů a dřevěných obkladů ponechán v původním stavu. Podlahy zůstanou zachovány. Otopná tělesa, svítidla, zařizovací předměty, interiérové dveře, vnitřní rozvody vody budou demontovány. Stávající přípojka vody zůstane zachována, vodoměrná sestava bude opláštěná odnímatelným zákrytem z OSB desky a polystyrenem tl. 100 mm. Vnitřní rozvod vody bude uzavřen uzavíracím ventilem za vodoměrnou sestavou. Nákladní výtahy budou demontovány. Prostor bude bez přívodu el. energie a bez vytápění. Rozvody plynu včetně plynovodní přípojky budou demontovány. Vybavení kotelny si před zahájením bouracích prací demontuje vlastník. Elektroinstalace bude po odpojení elektropřípojky nefunkční. Kanalizační potrubí (ležatá kanalizace) pod podlahou 1.PP zůstane zachováno. Budou zachovány dvě vpusti pro případný odvod po zatečení dešťových vod, ostatní kanalizační odpady v podlaze po demontáži zařizovacích předmětů budou uzavřeny zátkou. Odvod dešťové vody bude zajištěn dvěma podlahovými vpustěmi – osazením na kanalizační potrubí po demontáži WC (místnost označená dle projektové dokumentace jako 0.01) a ve stávajícím sprchovém koutě (místnost označená dle projektové dokumentace jako 0.03).

- Bourací práce nadzemní části objektu:

Ponechaná část objektu (kavárna) na JZ straně stavby č.p. 27 na pozemku parc. č. 270 v k. ú. Opava-Město – část objektu v délce cca 18 m, sousedící se zděnou budovou č.p. 183/4 (3 pole nosného skeletu) zůstane zachována. Oddělení této části stavby je navrženo v linii vnější hrany příčného železobetonového průvlastku vedeného nad sloupy 3. řady, přístup do prostor 1. NP i ke schodišti do 2. NP zůstane zachován stávajícími vstupními dveřmi. Ve střešní rovině se odstraní střešní plášť a navazující střešní dutinové panely „Spiroll“ v úrovni stropu nad 1. NP se odřízne železobetonová stropní deska podél hrany průvlastku. Prostor 1. NP (část stávající pasáže) zůstane beze změn, uzavřen stávající prosklenou stěnou. Ve 2. NP bude na okraji ponechaného příčného železobetonového průvlastku k uzavření interiéru dozděna štitová stěna a ve střešním plášti se dozdí atika a provede úprava tepelné izolace (jde o stavební úpravy, které jsou předmětem řízení vedeného pod sp.zn. VYST/22957/2025/HuK).

Ponechaná část na JV straně stavby č.p. 21 na pozemku parc. č. 265/3 – jihovýchodní část (cca 26 x 14 m–4 pole skeletu za dilatační spárou) nebude projektovaným odstraněním střední lomené části stavby dotčena – obě části jsou odděleny dilatační spárou šířky cca 100 mm včetně střešní nadezdívky. K uzavření interiéru ponechané části se vyždí v 1. NP a 2. NP nové štitové stěny, které jsou předmětem řízení vedeného pod sp.zn. VYST/22957/2025/HuK).

Odstranění výše specifikovaných částí stavby bude provedeno běžným způsobem, bez použití speciálních technologií. Přednostně bude použita těžká stavební technika (těžké bourací kladivo, hydraulické nůžky na výložníku, lžíce rypadla, nakladače apod), jen v menší míře doplňkové lehké techniky (kotoučová pila, frikční řezání apod.). K odstraňování částí stavby bude docházet postupně shora dolů s tím, že předem budou odstraněny doplňkové konstrukce (výplně otvorů, osvětlovací

tělesa apod. a zkontrolováno řádné odpojení všech sítí (elektřina, voda atd.). Další technologické postupy jsou navrženy následovně:

Střešní konstrukce:

Ve střední části stavby se odstraní hydroizolační a tepelně izolační vrstvy střešního pláště včetně spádových vrstev násypu. Odhad tloušťky struskového písku na ploše střechy je odhadován na 0,5 m. Následně se pomocí lehké ruční mechanizace odstraní zálivky ve spárách mezi střešními panely a odříznou ve svarové spoje konstrukční propojovací výztuže. Jednotlivé panely se pak pomocí stavebního jeřábu budou postupně snášet na úroveň terénu nebo přímo na transportní tahače k odvozu – očekávaná hmotnost každého panelu je max. cca 2 t. Pokud bude v některé části střešní plochy zjištěna místo panelů monolitická železobetonová střešní deska, lze ji odstraňovat po menších částech (např. s použitím bouracího kladiva na výložníku stroje, kotoučové pily na beton) nebo např. vybranou část dočasně podstojkovat, opatřit závěsnými oky, resp. otvory pro zavěšení na jeřáb, následně ji na obvodu odříznout kotoučovou pilou na beton a jeřáb snést obdobně jako u prefabrikovaných střešních panelů.

Demontáže na ploše střechy musí být prováděny se zajištěním pracovníků na nezávislém pevném bodě, případně z pracovní plošiny – vybourání zděného komínu nad úrovní střešního pláště, odstranění střešní krytiny, oplechování atik, hromosvodu, odstranění skladby střešního pláště po betonové stropní panely v rozsahu plochy bouraného objektu + šířky 1 m nad částí objektu, která zůstane zachována nad objektem kavárny (pozemek parc. č. 270, stavba č.p. 27). Po odstranění skladby střešního pláště, tj. hydroizolačních vrstev a násypů bude provedena demontáž železobetonových panelů atiky.

Stropní konstrukce nad 1. NP:

Železobetonové monolitické stropní desky lze bourat postupně po malých částech nebo snášet větší části jeřábem. Odstraňované části stropní konstrukce se v linii mezi ponechanými a odstraňovanými částmi stavby (podél okraje železobetonového průvlastu ponechané části) oddělí odříznutím kotoučovou pilou na beton. Řezné plochy na povrchu ponechaných železobetonových průvlastů se povrchově sanují tak, aby nedocházelo ke korozi obnažené výztuže a ke karbonataci betonu, resp. vnikání vlhkosti do jeho pórů na řezu. Lze použít vhodnou sanační maltu s integrovanou funkcí adhezního můstku a inhibitoru koroze oceli. Následně se provede finální plošná úprava omítkou – fasádním nátěrem. Průvlasty a sloupy nosného skeletu se postupně odstraní dělením na menší kusy, snášením na terén a odvozem. Paty sloupů v prostoru 1. NP se oddělí od železobetonové konstrukce stropu nad suterénem pod úrovní podlahy 1. NP (cca – 0,200) tak, aby nedošlo k poškození výztuže stropu nad suterénem a ubourané plochy se zarovnaají sanační maltou nebo jemnozrnným betonem.

Zděné stěny se budou postupně odstraňovat běžným způsobem – bouráním po menších částech s nakládkou a odvozem na skládku.

Bourací práce budou provedeny tak, aby nedošlo k narušení nosných konstrukcí ponechaných krajních částí stavby ani železobetonového stropu nad ponechaným suterénem střední části nadměrnými rázy, otřesy, vibracemi.

Uvnitř bouraného objektu bude po demontáži interiérových zařízení provedeno bourání vnitřních dělicích příček. Následně dojde k rozebrání obvodového pláště prosklených stěn a výkladců, oplechování říms a parapetů.

Po skončení dílčích bouracích prací a demontáží bude možné přistoupit k bouracím pracím nosné železobetonové konstrukce 1. a 2. NP (stropní panely, průvlasty, sloupy, železobetonové monolitické dobetonávky). Suterén včetně stropní železobetonové desky nad 1. PP objektu č.p. 21 na pozemku parc. č. 265/3 v k. ú. Opava-Město a skladba podlahy zůstane zachována.

- Objekt na pozemku parc. č. 260/4 v k. ú. Opava – Město bude zcela zachován a nebude nijak dotčen stavebními pracemi. Objekt je napojen na samostatnou přípojku vody, přípojku jednotné kanalizace, přípojku elektřiny. Objekt není napojen na přípojku plynu, neboť vytápění je řešeno z plynové kotelny umístěné v objektu na pozemku parc. č. 256/4.
- Po dokončení stavby (odstranění části objektu Slezanky včetně odstranění přípojek inženýrských sítí) bude zbývajíc část objektu nadále funkční a napojena na stávající přípojky inženýrských sítí. Odstranění přípojek inženýrských sítí nebude mít vliv na napojení objektů, které zůstanou zachovány. Přístup do zachovaných částí objektu bude zajištěn stávajícími vstupy. Přístup do sousedních objektů zůstává beze změny.
- Odborným průzkumem stavby (pomocí sondy do zakrytých konstrukcí – podhledy, skladba podlahy, obezdívky svodných potrubí) nebyly zjištěny nebezpečné stavební materiály s přítomností azbestu.

- Ostatní podrobnosti záměru jsou zřejmé z ověřené projektové dokumentace, která je podkladem pro vyhotovení tohoto rozhodnutí.

Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby ověřené v řízení o povolení odstranění stavby, zpracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Martinem Lichvárem (ČKAIT: 1102774).
3. Vlastník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení odstraňované stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude odstraňovat.
4. Vlastník je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav dodržovat požadavky dle ustanovení § 160 stavebního zákona.
5. Odstranění stavby bude provedeno oprávněným zhotovitelem, tj. stavebním podnikatelem, který zajistí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 stavebního zákona.
6. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
7. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
8. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
9. Stavební úřad stanovuje v souladu s § 227 odst. 1 stavebního zákona stavebníkovi povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek za účelem zjištění, zda stavebník při odstranění postupuje v souladu s povolením.
10. Postup bourání bude technologicky a časově upraven tak, aby hluk ze stavební činnosti byl v souladu s požadavky Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
11. Po celou dobu odstraňování stavby bude zajištěna údržba a čištění komunikací dotčených demoliční činností. Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování nečistot z pneumatik a podběhů – zejména za nepříznivého počasí.
12. Při bouracích pracích a při manipulaci se sutí je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizování zatěžování okolí prachem.
13. Budou dodrženy technické předpisy; zejména ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zákon č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
14. S odpady bude nakládáno v souladu s vyhl. č. 541/2020 Sb., o odpadech. Odpady vzniklé při předmětné demoliční činnosti budou separovány podle jednotlivých druhů a kategorií a budou předávány do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu ve smyslu zákona o odpadech.
15. S realizací bouracích prací bude **započato nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí, kterým budou povoleny stavební úpravy spočívající v zajištění provozu a bezpečnosti stavby v návaznosti na odstranění části staveb objektu Slezanka Opava (řízení vedené pod sp. zn. VYST/22957/2025/HuK).**
16. Při realizaci budou dodrženy podmínky, které vyplývají z vyjádření a stanovisek a které vydali:
 - a) *CETIN, a.s., ze dne 29.3.2025 č.j. 63530/25 a ze dne 11.4.2025 č.j. 74437/25,*
 - b) *Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., ze dne 28.3.2025 zn. 9773/V005523/2025/CI,*
 - c) *GasNet, s.r.o., zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., ze dne 26.3.2025 zn. 5003278773 a ze dne 31.1.2025 zn. 5003246500,*
 - d) *Technické služby Opava, a.s., ze dne 23.5.2025 zn. 165/2025, ze dne 16.12.2024 zn. 471/2024, a ze dne 9.4.2025 zn. 124/2025*
 - e) *ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 2.4.2025 zn. 001160556326,*
 - f) *České Radiokomunikace, a.s., ze dne 9.7.2025 zn. UPTS/OS/400783/2025,*
 - g) *Ředitelství silnic a dálnic s.p. ze dne 18.3.2025 zn. RSD-560065/2025-1.*

17. Budou dodrženy podmínky vyplývající z koordinovaného závazného stanoviska včetně jednotného environmentálního stanoviska, které vydal odbor životního prostředí Magistrátu města Opavy dne 12.3.2025 sp. zn. ŽP/5303/2025/MiM, č.j. MMOP 48622/2025, a to podmínka dle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči:

- ***Demolice objektu bude fyzicky realizována až po projednání a předschválení projektu nové výstavby orgánem památkové péče.***

18. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze stanoviska Policie ČR, Krajského ředitelství policie MS kraje, územního odboru Opava, dopravního inspektorátu Opava ze dne 24.3.2025 č.j. KRPT-76026-2/ČJ-2025-070606-01, které spočívají v odstranění zjištěných vad projektu a připomínky k projektu z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu uvedené níže:

- *osazení dopravního značení (vzdálenosti, podchozí výšky apod.) musí být zejména v souladu s TP 65 „Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích“, schváleno MD ČR č.j. 532/2013-120-STSP/1 ze dne 31.7.2013 s účinností od 1.8.2013 a TP 66 „Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích“, schváleno Ministerstvem dopravy č.j. 21/2025-120-TN/1 ze dne 12.3.2015, s účinností od 1.4.2015,*
- *přenosné dopravní značky musí být všechny umístěny na červeno-bíle pruhovaném sloupku a tím bude zdůrazněna nadřazenost přechodné úpravy provozu nad místní úpravou provozu,*
- *navržené přenosné dopravní značky, světelné a akustické signály, dopravní zařízení a zařízení pro provozní informace musí tvořit ucelený systém spolu se stávající místní úpravou, popř. již stanovenou přechodnou úpravou provozu,*
- *v době, kdy osazení dopravního značení pomine svého významu, bude omezení provozu ihned zrušeno nebo bude silniční provoz omezen jen v nezbytném rozsahu.*

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Opava, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1

Odůvodnění:

Dne 16.4.2025 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl vlastník výzvou ze dne 5.5.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo do 30.6.2025 přerušeno. Žádost byla následně doplněna o chybějící podklady, čímž došlo k doručení bezvadné žádosti.

Podklady žádosti:

- plná moc k zastupování od vlastníka pro Ing. Marka Zygulu – Projekční kancelář INFOHOME
- plná moc k zastupování od Ing. Marka Zyguly – Projekční kanceláře INFOHOME pro Ing. Martina Lichvára
- dokumentace pro odstranění stavby
- koordinované závazné stanovisko včetně jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Opavy, odboru životního prostředí ze dne 12.3.2025 sp.zn. ŽP/5303/2025/MiM, č.j. MMOP 48622/2025
- závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 19.2.2025 sp. zn. 192023/2025-1322/OÚZBR, č.j. MO 163247/2025-1322
- stanovisko Policie ČR, krajského ředitelství policie MS kraje, územního odboru Opava, dopravního inspektorátu Opava ze dne 24.3.2025 č.j. KRPT-76026-2/ČJ-2025-070606-01
- vyjádření Krajské hygienické stanice MS kraje ze dne 13.5.2025 č.j. R/2025/79523/2, řízení R/2025/79523, záměr Z/2025/23525
- oznámení o stanovení přechodné úpravy provozu na silnici I. třídy Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odbor dopravy ze dne 26.3.2025 sp.zn. DSH/6678/2025/Nem, č.j. MSK 39915/2025
- vyjádření CETIN, a.s., ze dne 1.11.2024 č.j. 314250/24, ze dne 29.3.2025 č.j. 63530/25 a ze dne 11.4.2025 č.j. 74437/25

- sdělení SmVaK Ostrava, a.s., ze dne 1.11.2024 zn. 9773/D028746/2024/AUTOMAT
- stanovisko SmVaK Ostrava, a.s., ze dne 20.1.2025 zn. 9773/V001366/2025/AUTOMAT a ze dne 28.3.2025 zn. 9773/V005523/2025/CI
- sdělení NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s. ze dne 29.5.2025 zn. 077250004
- vyjádření OPATHERM, a.s. ze dne 10.2.2025 zn. 81/2025
- sdělení GasNet, s.r.o. zastoupená GasNet Služby, s.r.o., ze dne 1.11.2024 zn. 5003195932
- stanovisko GasNet, s.r.o., zastoupená GasNet Služby, s.r.o., ze dne 26.3.2025 zn. 5003278773
- stanovisko GasNet, s.r.o., zastoupená GasNet Služby, s.r.o., ze dne 31.1.2025 zn. 5003246500
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 12.5.2025 zn. 070097804
- sdělení Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 12.5.2025 zn. 1100241945
- sdělení Telco Pro Services, a.s., ze dne 12.5.2025 zn. 0201872425
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 1.11.2024 zn. 0102236336
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 2.4.2025 zn. 001160556326
- vyjádření Matice Slezské, pobočného spolku v Opavě ze dne 6.6.2025
- sdělení Statutárního města Opavy, odboru majetku města ze dne 14.5.2025 zn. MMOP 86490/2025/Be
- sdělení Statutárního města Opavy, odboru přípravy a realizace investic ze dne 19.5.2025 zn. MMOP 92690/2025/302/2022/PRI
- stanovisko oddělení hlavního architekta Magistrátu města Opavy ze dne 22.5.2025 vyznačená koordinační situaci C3
- vyjádření Technických služeb Opava, a.s., ze dne 16.12.2024 zn. 471/2024, ze dne 9.4.2025 zn. 124/2025 a ze dne 23.5.2025 zn. 165/2025
- opatření obecné povahy Magistrátu města Opavy, odboru dopravy, oddělení správy dopravy a pozemních komunikací ze dne 16.4.2025 č.j. MMOP 50096/2025
- vyjádření České Radiokomunikace, a.s., ze dne 9.7.2025 zn. UPTS/OS/400783/2025
- sdělení Ředitelství silnic a dálnic s. p., ze dne 18.3.2025 zn. RSD-560065/2025-1
- smlouva č. 8120101137 o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení ze dne 9.4.2025.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

V oznámení dále uvedl podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn, že účastníci výše uvedeného řízení a jejich zástupci mají možnost nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení lhůty, určené pro podání námitek, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Dne 31.7.2025 byly stavebnímu úřadu doručeny písemné námitky účastníka řízení Avia Park V, s.r.o. proti vydání rozhodnutí o odstranění stavby. V daném případě byly námitky podané ve lhůtě a obsahují následující dva body:

- A) „Účastník zejména poukazuje na to, že byt jsou budovy účastníka evidovány v katastru nemovitostí jako samostatné nemovité věci, má účastník za to, že stavebně-technicky je nutné celý objekt označovaný jako Slezanka Opava považovat za jedinou stavbu. Účastník má tedy za to, že jeho postavení jako účastníka řízení o odstranění stavby je dáno podle § 247 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v účinném znění (dále jen „stavební zákon“) nejen proto, že jeho vlastnické právo k sousednímu pozemku nebo stavbě může být odstraňováním stavby přímo dotčeno, ale především proto, že je vlastníkem části stavby, která má být odstraněna. Účastník má za to, že celý objekt označovaný jako Slezanka Opava je z hlediska stavebního zákona třeba považovat za jedinou stavbu. Zdůrazňuje judikaturu správních soudů, ze které vyplývá, že pro posouzení stavebním úřadem není podstatný stav zápisů v katastru nemovitostí. V daném případě tvoří budovy účastníka jeden stavební a funkční celek s budovou č.p. 21 postavenou na pozemku parc. č. 265/3 v katastrálním území Opava-Město (dále jen „budova č.p. 21“). Poukazuje dále na to, že střešní konstrukce budov účastníka pokračuje na budově č.p. 21. dále účastník uvádí, že pokud jde o budovu bez čp/če postavenou na pozemku parc. č. 265/5 v katastrálním území Opava-Město, nelze ji považovat za samostatnou stavbu již s ohledem na to, že pozemek parc. č. 265/5 v katastrálním území Opava-Město je v nejširším místě široký jen 2,8 m. Stavební úřad podle názoru účastníka postupoval nesprávně, když zahájil řízení o odstranění samostatných staveb na pozemcích parc. č. 265/3, 265/5 a 270 v katastrálním území Opava-Město. Předmětem řízení mělo být ve skutečnosti

povolení částečného odstranění jediné stavby postavené na pozemcích parc. č. 260/4, 265/4, 265/3, 265/5 a 270 v katastrálním území Opava-Město.

- B) *Dále má účastník řízení za to, že v řízení o povolení odstranění stavby vedeném dle § 247 a násl. stavebního zákona, nelze povolit stavební úpravy. Podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona se stavební úpravou rozumí změna dokončené stavby, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby. Není pochybností, že změna dokončené stavby je záměrem, který s výjimkou drobných staveb vyžaduje povolení. Účastník poukazuje na to, že řízení o povolení záměru je upraveno v třetí hlavě šesté části stavebního zákona, řízení o povolení odstranění stavby je upraveno v osmé hlavě šesté části stavebního zákona. Účastník v tomto směru zdůrazňuje, že pro každý z obou typů řízení je stanovena odlišná procesní úprava, která se projevuje například i odlišným vymezením okruhu účastníků řízení. Účastník zdůrazňuje, že ještě významnější je to, že stavbu, která vyžaduje povolení, lze podle § 230 odst. 1 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, zatímco v případě odstranění stavby zákon kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Účastník je proto přesvědčen, že stavební úpravy uvedené ve vyznění o zahájení řízení vyžadují povolení záměru, přičemž předmětem řízení o odstranění stavby nemůže být povolení stavebních úprav.*

K obsahu shora uvedených námitek se na základě sdělení Magistrátu města Opavy, odboru výstavby a územního plánování ze dne 4.8.2025 vyjádřil vlastník, a to prostřednictvím svého zástupce Ing. Martina Lichvára, který je v daném případě současně hlavním projektantem záměru.

Jmenovaný konkrétně k bodu A) námitek uvedl, že se neztotožňuje s námitkami účastníka řízení Avia Park V, s.r.o. Zdůrazňuje, že na budovách, kterých je spoluvlastník Avia Park V, s.r.o., nejsou navrženy žádné stavební úpravy, bourací práce ani není navrženo zařízení staveniště. Poukazuje na to, že byt jsou jednotlivé objekty propojeny interiérovými dveřmi, lze tyto dveře uzamknout. Dále zdůrazňuje, že každý objekt má samostatné parcelní číslo a číslo popisné a dále odkazuje na konkrétní body ze své projektové dokumentace (bod B-Souhrnná technická zpráva, B.1.b-Parametry odstraňované stavby, B.1.g – Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky).

K bodu B) námitek hlavní projektant uvedl, že navržené stavební úpravy vyžadují povolení záměru a nemohou být předmětem řízení o odstranění stavby. Dále poukazuje na to, že navržené stavební úpravy jsou nezbytné pro zajištění funkce zbývajících částí objektu Slezanka (té části, která zůstane zachována) a že řeší pouze dozdívky štítových stěn, úpravy střech a stropních konstrukcí, a to vše v návaznosti na zajištění funkčnosti a bezpečnosti zachovaných částí Slezanky. Dále zdůrazňuje, že navržené stavební úpravy nevytváří nové nosné konstrukce stavby a odkazuje na str. 14, 15 a 16 technické zprávy. Závěrem uvádí, že tyto stavební úpravy jsou uvedeny v projektové dokumentaci pro odstranění stavby, jejich povolení však bude řešeno samostatným řízením.

Stavební úřad se s námitkami účastníka řízení Avia Park V, s.r.o. vypořádal v tomto rozhodnutí níže.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 247 a 248 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 247 odst. 2 stavebního zákona:

- *vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází:*
- Statutární město Opava
- *vlastník stavby:*
- Statutární město Opava
- *osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena:*
- Avia Park V, s.r.o., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., GasNet, s.r.o., zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., Matice slezská, pobočný spolek v Opavě, Římskokatolická farnost Panny Marie Opava, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Technické služby Opava a. s.

Vypořádání s námitkami účastníka řízení Avia Park V, s.r.o., uplatněnými v průběhu řízení:

Stavební úřad se námitkou popsanou pod bodem A) námitek v tomto rozhodnutí zabýval a vyhodnotil ji jako nedůvodnou s tímto posouzením:

Stavební úřad došel k závěru, že z předložené projektové dokumentace a z vyjádření hlavního projektanta jednoznačně vyplývá, že odstraňovaná část objektu je stavebně a technicky oddělitelná od části ponechávané. Jednotlivé části objektu mají vlastní nosné konstrukce, samostatné přípojky inženýrských sítí (elektřina, voda, kanalizace, plyn je zabezpečen z plynové kotelny nacházející se v objektu na pozemku parc. č. 256/4 v k. ú. Opava-Město), jednotlivé stavby zahrnující objekt Slezanka mohou být provozně užívány nezávisle na sobě. V průběhu celého řízení nebyly zjištěny skutečnosti, že by odstranění části stavby znemožnilo další řádné užívání zbývajících částí objektu Slezanka, nebo že by bylo ohroženo její statické či provozní fungování.

Tvrzení účastníka, že celý objekt označený jako Slezanka lze považovat za jedinou stavbu, se dle názoru stavebního úřadu, neprokázalo. Naopak bylo zjištěno, že zbývajících částí objektu po provedení odstranění bude nadále schopna samostatného užívání. Odstraňované stavby (její části), stejně tak jako zbylé části ponechané stavby včetně objektu bez čp/če nacházející se na pozemku parc. č. 265/4 v k. ú. Opava-Město a objektu č.p. 22 nacházející se na pozemku parc. č. 260/4 v k. ú. Opava-Město, lze dostatečně identifikovat (odstraňované a ponechané objekty mají své číslo popisné, jsou umístěny na samostatných pozemcích) a jsou schopny samostatné existence (samostatné přípojky inženýrských sítí, samostatné nosné konstrukce). Tomuto závěru nasvědčuje také skutečnost, že v daném případě lze přesně vymezit, kde v rámci objektu Slezanka začíná vlastnictví jednoho vlastníka a kde končí vlastnictví druhého (objekt bez čp/če na pozemku parc. č. 265/4 a objekt č.p. 22 na pozemku parc. č. 260/4), s jednotlivými objekty lze samostatně disponovat a mohou se stát samostatným předmětem právních vztahů.

Stavební úřad se dále zabýval tvrzením účastníka řízení, že na pozemku parc. č. 265/5 v k. ú. Opava-Město širokém jen 2,8 m, nemůže stát samostatná stavba (budova bez čp/če). S tímto tvrzením se však neztotožňuje. Stavební zákon ani žádný jiný předpis nestanoví minimální šířku stavebního pozemku. Vyloučit stavbu na pozemku užším 2,8 m nelze ani technicky, když na takovém pozemku lze postavit samostatnou stavbu jako např. garáž, drobnou stavbu (sklad, dílnu, zahradní domek) anebo stavbu inženýrských sítí. Navíc dle názoru stavebního úřadu se v historických centrech měst běžně vyskytují samostatné stavby na pozemcích užších než 3 m. Šířka pozemku tak sama o sobě není důvodem pro nemožnost samostatné stavby, a to jak právně, tak ani technicky.

Ze všech výše uvedených důvodů proto stavební úřad dospěl k závěru, že objekt č.p. 21 na pozemku parc. č. 265/3 v k. ú. Opava-Město, objekt bez čp/če na pozemku parc. č. 265/5 v k. ú. Opava-Město a objekt č.p. 27 na pozemku parc. č. 270 v k. ú. Opava-Město, jsou samostatné stavby, jejichž části je možné, jak technicky, tak i v souladu s požadavky stavebního zákona, odstranit. Svůj postup tak stavební úřad považuje za správný.

Pokud jde o námitku popsanou pod bodem B) námitek v tomto rozhodnutí, tak tuto stavební úřad vyhodnotil jako nedůvodnou s tímto posouzením:

Stavební úřad poukazuje na to, že podle § 249 odst. 1 písm. c) stavebního zákona obsahuje povolení odstranění stavby kromě obecných náležitostí podle správního řádu „*postup a způsob provedení bouracích prací, zejména zajištění stability a bezpečného užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury, a provozu na přilehlých komunikacích.*“ Z tohoto ustanovení stavebního zákona tak lze dovodit, že v projektové dokumentaci týkající se odstranění stavby musí být popsáno, jak bude zajištěna stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb. V daném případě je toto zajištěno stavebními úpravami, které vyžadují povolení záměru. Za tohoto stavu věci jsou proto tyto stavební úpravy projednávány v samostatném řízení vedeném u tamního stavebního úřadu vedeno pod sp. zn. VYST/22957/2025/HuK. Nicméně je povinností stavebního úřadu se s ohledem na výše uvedené ustanovení stavebního zákona těmito stavebními úpravami zabývat také v povolení o odstranění stavby. Vzhledem ke skutečnosti, že se stavební úpravy řeší v samostatném řízení, se stavební úřad blíže touto námitkou nezabýval.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace

pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru krajský stavební úřad Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Mgr. Kateřina Hudečková
oprávněná úřední osoba

"otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

vlastník (doporučeně do vlastních rukou)

Statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 01 Opava, které zastupuje
Ing. Martin Lichvár, IDDS: 5q3j46m (současné hlavní projektant)

ostatní účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Matice slezská, pobočný spolek v Opavě, IDDS: vrpvzx3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

Avia Park V, s.r.o., IDDS: ksisiqi

Římskokatolická farnost Panny Marie Opava, IDDS: ay2u2zr

GasNet, s.r.o., zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Technické služby Opava a. s., IDDS: 2nr6jkm

dotčené orgány státní správy

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1
Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, IDDS: n5hai7v

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

